

ВЫПИСКА из технического паспорта

Вид объекта Здание
 назначение жилое
 Наименование Многоквартирный дом
 Лит. А
 Адрес: Забайкальский край, г. Чита, Северный мкр., 73
 район Центральный квартал _____ участок _____

Инвентарный номер дела	44350				
Реестровый номер по Реестру №	74067		КОД реестровой книги		Ж
Кадастровый номер	Кадастр. номер зем. уч-ка		Кадастровый номер объекта учета		
			74067/A		
	А	Б	В	Г	Д

Общая площадь встроенных нежилых помещений

1657,0

КВ.М

Наименование	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Места общего пользования (м.о.п.)
	Учетный номер	пом.1	пом.2	пом.3	пом.4	пом.5	пом.6	пом.7	пом.8	пом.9	пом.10	к пом.1-пом.10
Общая площадь	151,0	116,3	145,0	117,8	146,8	118,1	139,4	286,1	272,9	136,0	27,6	

Назначение части здания	Водопровод	Канализация	Отопление				Ванны и души			Бассейн	Сауна	Гор. водо снабжение		Газо-снабжение		Мусоропровод	Лифты			Телефон	Напольные эл/пл.	Электроснабжение
			центральное	от котельной	печное	от АГВ и др.	калориферное	с гор. водой	с газ. и эл. колон.			с дров. колонкой	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	пассажирский	грузо пассажирский			
жилая	29047,1	29047,1	29047,1														29047,1	29047,1		29047,1		29474,6
нежилая	1610,1	1610,1	1610,1																	1610,1		1657,0

Техническое описание холодных пристроек, строений и дворовых сооружений на участке

Литера	Наименование	Характеристика				Примечания
		Материал основных конструкций	ед изм.	кол-во	% износа	
<i>a</i>	<i>тамбур</i>	<i>кирпич</i>	<i>кв.м.</i>	<i>5,2</i>	<i>0</i>	<i>по наружному обмеру</i>
<i>a1</i>	<i>тамбур</i>	<i>кирпич</i>	<i>кв.м.</i>	<i>5,3</i>	<i>0</i>	
<i>a2</i>	<i>тамбур</i>	<i>кирпич</i>	<i>кв.м.</i>	<i>5,2</i>	<i>0</i>	
<i>a3</i>	<i>тамбур</i>	<i>кирпич</i>	<i>кв.м.</i>	<i>5,2</i>	<i>0</i>	
<i>a4</i>	<i>тамбур</i>	<i>кирпич</i>	<i>кв.м.</i>	<i>5,3</i>	<i>0</i>	
<i>a5</i>	<i>тамбур</i>	<i>кирпич</i>	<i>кв.м.</i>	<i>5,2</i>	<i>0</i>	
<i>a6</i>	<i>тамбур</i>	<i>кирпич</i>	<i>кв.м.</i>	<i>5,5</i>	<i>0</i>	
<i>a7</i>	<i>тамбур</i>	<i>кирпич</i>	<i>кв.м.</i>	<i>5,9</i>	<i>0</i>	
<i>a8</i>	<i>тамбур</i>	<i>кирпич</i>	<i>кв.м.</i>	<i>5,8</i>	<i>0</i>	

Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера **А**

Число этажей **16**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
			для лит. А
1	Фундамент		<i>монолитная железобетонная плита</i>
2	Наружные и внутренние капитальные стены		<i>железобетонные монолитные, кирпич, ячеистый газобетон</i>
3	Перегородки		<i>кирпичные, ячеистый газобетон</i>
4	Перекрытия	Чердачные	<i>монолитные железобетонные</i>
		Междуэтажные	<i>монолитные железобетонные</i>
		Подвальные	<i>монолитные железобетонные</i>
5	Крыша		<i>металлический профлист</i>
6	Полы		<i>бетонная подготовка, в подъездах- керамическая плитка</i>
7	Проемы	Окна	<i>ПВХ профиль</i>
		Двери	<i>входные металлические</i>
8	Отделка	внутренняя	<i>черновая штукатурка, затирка потолков</i>
		наружная	<i>кирпич облицовочный</i>
9	Наличие благоустройств		<i>центральное отопление, электроснабжение, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, вентиляция, телефонизация, лифт</i>
	Крыльца		*
	Лестницы		*
Физический износ здания в %			0

Сведения о принадлежности

Дата установки на учет	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество по документу; удостоверяющему личность; для юридических лиц – по Уставу	Документы, устанавливающие или подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

СВЕДЕНИЯ О СТОИМОСТИ:

Инвентаризационная стоимость (в рублях)

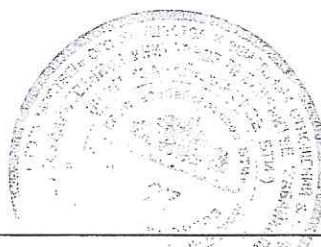
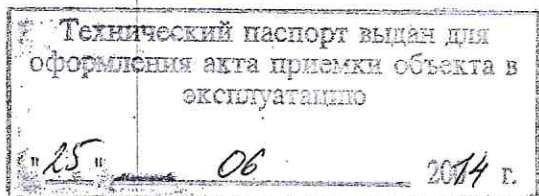
Дата записи	В ценах года	Основные строения		Служебные строения		ВСЕГО	
		восстанов. стоимость	действ. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость

Балансовая стоимость на дату			руб.
по справке		от	

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечания
1	Ситуационная схема расположения здания		1	
2	Позэтажный план	1:100	36	
3	Экспликация к поэтажному плану		44	

Особые отметки



Паспорт выполнен	25.06.2014г.		
Руководитель КГУП «Забайкальское БТИ»	Начальник произв. отдела	Шалаева И.Е.	
Выполнил	техник	Казаринова Л.А.	
Проверил	контролер	Коновалова Е.Ю.	

адрес: Забайкальский край, г. Чита, Северный мкр., 73

17
76
74
5

Литера	Этажи (начиная с подвала)	№ квартиры	Учетный № пом. (пом. в коммунальной квартире)	Номер помещения по поэтажному плану	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)											Высота помещения в м	
						общая площадь квартиры	общая площадь жилого помещения	площадь квартиры	в том числе				пом. общего пользования по жил. дому					
									из нее		с/в	лестничные клетки	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)				
									жилая	подсобная					неотапливаемые пом. (балконы, лоджии, сени, веранды и т.п. с коэф.)	пом. общ. польз. в коммун.-ой кв-ре		
1	2	3	3а	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
				XXVIII	лестничная клетка									✓	12,7			
				XXIX	тамбур									✓		2,8		
				XXX	лоджия											2,5		
				Итого:											161,4	320,5	229,2	

Итого	общая площадь квартир:	22465,4
в том числе:	общая площадь жилых помещений:	21972,7
	площадь квартир:	21972,7
	в том числе жилая:	11653,1
	в том числе подсобная:	10319,6
	площадь неотапливаемых помещений:	492,7
Итого	помещения общего пользования для жилой части здания:	7500,9
Итого	по нежилым помещениям:	1657,0
Итого	по техподполью:	1982,3
	Всего по дому:	31623,3
	в том числе по этажам:	
	по машинное помещение:	398,4
	по технический:	27,6
	по техподполью:	1982,3
	по 1 эт.:	2070,2
	по 2 эт.:	1809,3
	по 3 эт.:	1807,9
	по 4 эт.:	1806,9
	по 5 эт.:	1810,1
	по 6 эт.:	1810,8
	по 7 эт.:	1806,7
	по 8 эт.:	1808,1
	по 9 эт.:	1809,3
	по 10 эт.:	1812,6
	по 11 эт.:	1809,6
	по 12 эт.:	1807,2
	по 13 эт.:	1807,3
	по 14 эт.:	1815,1

	по 15 эт.: 1813,0
	по 16 эт.: 1810,9