

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, мкр. Царский, 8. 185 жилых помещений, 3 нежилых помещения, в том числе места общего пользования.

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ОАО "Региональное управление строительства", 7530008329, 1027501178022

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Бердникова Елена Викторовна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 75-11-81

Контактный телефон +79145079191

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 672038, г. Чита, Октябрьский мкр., 1, кв. 75, lena.berdnikova.08081974@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица -

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 1.12.2015 г.



Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Проектная документация	Иной документ, содержащий описание объекта (558221990000), б/н, проект.pdf, 0
2	распоряжение	Документ, содержащий сведения об адресе объекта недвижимости (558221070000),
3	Кадастровый план территории	Кадастровый план территории (558217000000), 75BC/2014-169105, 0

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания

Система координат МСК-75

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	1680, пункт полигонометрии	1	651987.31	2358197.53

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный TRIUMPH-1-G3T	№13_1418 31.05.2016	Свидетельство о поверке №13_1418м

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

Описание местоположения здания на земельном участке

Сведения о характерных точках контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	1	661823.52	2349078.32	0.10
1	2	661823.75	2349086.50	0.10
1	3	661822.02	2349086.55	0.10
1	4	661822.15	2349092.76	0.10
1	5	661823.88	2349092.71	0.10
1	6	661824.13	2349100.91	0.10
1	7	661820.58	2349101.01	0.10
1	8	661820.68	2349104.53	0.10
1	9	661812.48	2349104.74	0.10
1	10	661812.39	2349100.95	0.10
1	11	661805.39	2349101.17	0.10
1	12	661805.49	2349104.96	0.10
1	13	661797.29	2349105.20	0.10
1	14	661797.20	2349101.64	0.10
1	15	661793.65	2349101.74	0.10
1	16	661793.43	2349093.56	0.10
1	17	661793.93	2349093.54	0.10
1	18	661793.79	2349087.33	0.10
1	19	661793.29	2349087.34	0.10
1	20	661793.07	2349079.16	0.10
1	21	661796.61	2349079.07	0.10
1	22	661796.52	2349075.51	0.10
1	23	661804.68	2349075.30	0.10
1	24	661804.79	2349079.18	0.10
1	25	661811.80	2349078.97	0.10
1	26	661811.70	2349075.09	0.10
1	27	661819.88	2349074.89	0.10
1	28	661819.98	2349078.42	0.10
1	1	661823.52	2349078.32	0.10

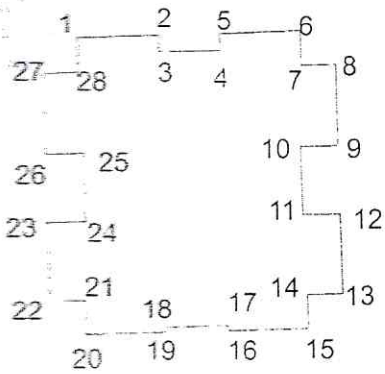
Характеристики здания

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	75:32:030606:58

4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	75:32:030606
5	Адрес (описание местоположения) здания	Забайкальский край, Чита г, Царский мкр. 8 д
	Иное описание местоположения	-
6	Назначение здания	Многоквартирный дом
7	Наименование здания	-
8	Количество этажей здания	26
	в том числе подземных	1
9	Материал наружных стен здания	Кирпичные
10	Год ввода здания в эксплуатацию	2015
	Год завершения строительства здания	-
11	Площадь здания (P), м ²	17230,2

Схема расположения здания (части здания) на земельном участке

75:32:030606

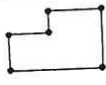












75:32:030606:58

М 1:500

—	- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- граница кадастрового квартала
75:32:0205 26	- номер кадастрового квартала
-	- земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства
:31	- контур объекта незавершенного строительства, в отношении которого проводятся кадастровые работы

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания (контур части здания): размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №3, №4
2	Контур здания, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Часть контура: а) существующая часть контура здания		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть контура здания		сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета шириной до 3 мм)
	в) существующий надземный конструктивный элемент здания		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) вновь образованный надземный конструктивный элемент здания		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) существующий подземный конструктивный элемент здания		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) вновь образованный подземный конструктивный элемент здания		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
4	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
5	Части здания: а) существующая часть здания		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм

Заключение кадастрового инженера

Технический план здания выполнен в связи с вводом в эксплуатацию объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, мкр. Царский, 8.

В ходе проведения кадастровых работ были произведены замеры помещений здания, уточнены размеры конструктивных элементов здания, площади квартир, помещений общего пользования, техподполья, машинного отделения.

В результате получены следующие технико-экономические показатели:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Год строительства		2015	2015
Площадь застройки	Кв.м	886,36	896,5
Строительный объем здания	куб.м.	63673,44	64395,6
В том числе подземной части	куб.м.	2007,55	2026,1
Общая площадь здания	кв.м.	17189,58	17230,2
Площадь жилых помещений здания	Кв.м	11442,45	11491,4
Площадь нежилых помещений здания		-	328,7
Площадь помещений общего пользования	Кв.м	-	3128,8
Площадь подвала	Кв.м	-	595,5
Общая площадь квартир	кв.м.	5321,2	11491,4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10927,7	11006,5
Количество этажей		24, чердак, подвал	26, в том числе подвал и чердак
Количество секций		1	1
Количество квартир всего, в том числе 1-комнатных	шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м.		185/11491,4 92/4523,4

2-комнатных 3-комнатных	шт./кв.м. шт./кв.м.		47/3035,3 46/3932,7
Общая площадь жилых помещений(с учетом балконов, лоджий)	кв.м.		11491,4
Материалы фундаментов	Железобетонная монолитная плита		
Материал стен	Монолитные железобетонные в виде перекрестно- стеновой системы		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные плиты сплошного сечения		
Крыша	Чердачная с внутренним водостоком.		
Материал кровли	Плоская рулонная		
Стоимость строительства	Тыс. рублей	-	
В том числе строительно- монтажных работ	Тыс. рублей	-	

Катастровый инженер



Бердникова Е.В.

17	126		ИТОГО ПО КВ. 125	85,6	82,7	82,7	41,0	41,7	2,9			
		1	коридор	9,4	9,4	9,4		9,4				
		2	кухня	13,1	13,1	13,1		13,1				2,62
		3	жилая	16,1	16,1	16,1						
		4	жилая	14,2	14,2	14,2						
		5	жилая	10,6	10,6	10,6						
		6	коридор	11,1	11,1	11,1		11,1				
		7	санузел	2,0	2,0	2,0		2,0				
		8	санузел	6,1	6,1	6,1		6,1				
		9	лоджия	2,9					2,9			
			ИТОГО ПО КВ. 126	85,5	82,6	82,6	40,9	41,7	2,9			
17	127	1	коридор	12,8	12,8	12,8		12,8				2,62
		2	жилая	17,8	17,8	17,8						
		3	кухня	10,6	10,6	10,6		10,6				
		4	санузел	6,1	6,1	6,1		6,1				
		5	лоджия	2,4					2,4			
			ИТОГО ПО КВ. 127	49,7	47,3	47,3	17,8	29,5	2,4			
17	128	1	коридор	13,7	13,7	13,7		13,7				2,62
		2	санузел	6,2	6,2	6,2		6,2				
		3	кухня	10,6	10,6	10,6		10,6				
		4	жилая	15,9	15,9	15,9		15,9				
		5	лоджия	2,9					2,9			
			ИТОГО ПО КВ. 128	49,3	46,4	46,4	15,9	30,5	2,9			
17	129	1	жилая	13,8	13,8	13,8		13,8				2,62
		2	санузел	5,5	5,5	5,5		5,5				
		3	жилая	15,2	15,2	15,2		15,2				
		4	кухня	10,5	10,5	10,5		10,5				
		5	жилая	16,8	16,8	16,8		16,8				
		6	лоджия	2,9					2,9			
			ИТОГО ПО КВ. 129	64,7	61,8	61,8	32,0	29,8	2,9			
18			ИТОГО ПО 1 / этажу	497,7	476,1	476,1	213,1	263,0	21,6			
			лоджия									3,9
			тамбур									2,4
			лестничная клетка								14,6	
			коридор									35,4
			коридор									22,3
			коридор									13,6
			помещение									3,1
			помещение									3,1
18	130	1	жилая	16,8	16,8	16,8		16,8				2,62
		2	кухня	10,5	10,5	10,5		10,5				
		3	жилая	15,2	15,2	15,2		15,2				
		4	санузел	5,5	5,5	5,5		5,5				
		5	коридор	13,8	13,8	13,8		13,8				
		6	лоджия	2,9					2,9			
			ИТОГО ПО КВ. 130	64,7	61,8	61,8	32,0	29,8	2,9			
18	131	1	коридор	13,7	13,7	13,7		13,7				2,62
		2	жилая	15,8	15,8	15,8		15,8				
		3	кухня	10,6	10,6	10,6		10,6				
		4	санузел	6,1	6,1	6,1		6,1				

16	120	1	коридор	13,7	13,7	13,7		13,7					
		2	санузел	6,2	6,2	6,2		6,2					
		3	кухня	10,6	10,6	10,6		10,6					
		4	жилая	15,8	15,8	15,8		15,8					
		5	лоджия	2,4					2,4				
			ИТОГО ПО КВ. 120	48,7	46,3	46,3	15,8	30,5	2,4				
16	121	1	коридор	13,8	13,8	13,8		13,8					
		2	санузел	5,5	5,5	5,5		5,5					
		3	жилая	15,2	15,2	15,2		15,2					
		4	кухня	10,5	10,5	10,5		10,5					
		5	жилая	16,8	16,8	16,8		16,8					
		6	лоджия	2,9					2,9				
			ИТОГО ПО КВ. 121	64,7	61,8	61,8	32	29,8	2,9				
			ИТОГО ПО 16 этажу	497,1	476,0	476,0	213,0	263,0	21,1				
17			лоджия										3,9
			тамбур										2,4
			лестничная клетка								14,6		
			коридор										35,3
			коридор										22,3
			коридор										13,5
			помещение										3,1
			помещение										3,1
17	122	1	жилая	16,8	16,8	16,8		16,8					
		2	кухня	10,6	10,6	10,6		10,6					
		3	жилая	15,1	15,1	15,1		15,1					
		4	санузел	5,5	5,5	5,5		5,5					
		5	коридор	13,8	13,8	13,8		13,8					
		6	лоджия	2,9					2,9				
			ИТОГО ПО КВ. 122	64,7	61,8	61,8	31,9	29,9	2,9				
17	123	1	коридор	13,7	13,7	13,7		13,7					
		2	жилая	15,8	15,8	15,8		15,8					
		3	кухня	10,6	10,6	10,6		10,6					
		4	санузел	6,1	6,1	6,1		6,1					
		5	лоджия	2,4					2,4				
			ИТОГО ПО КВ. 123	48,6	46,2	46,2	15,8	30,4	2,4				
17	124	1	коридор	12,8	12,8	12,8		12,8					
		2	санузел	6,1	6,1	6,1		6,1					
		3	кухня	10,6	10,6	10,6		10,6					
		4	жилая	17,8	17,8	17,8		17,8					
		5	лоджия	2,3					2,3				
			ИТОГО ПО КВ. 124	49,6	47,3	47,3	17,8	29,5	2,3				
17	125	1	санузел	6,0	6,0	6,0		6,0					
		2	санузел	2,0	2,0	2,0		2,0					
		3	жилая	10,6	10,6	10,6		10,6					
		4	жилая	14,8	14,8	14,8		14,8					
		5	жилая	15,6	15,6	15,6		15,6					
		6	коридор	11,1	11,1	11,1		11,1					
		7	кухня	13,1	13,1	13,1		13,1					
		8	коридор	9,5	9,5	9,5		9,5					
		9	лоджия	2,9					2,9				

