

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Чита, микрорайон Царский, дом 8, проведенного в форме очно-заочного
голосования.

Забайкальский край, г. Чита

«22» мая 2025 года

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: мкр. Царский, дом 8 в г. Чита является Филиппова Ольга Александровна - собственник кв. № 163, расположенной по адресу: г. Чита, мкр. Царский, дом 8.

Дата собрания: «28» марта 2025 года.

Время собрания: 19.00 часов.

Место проведения: РФ, Забайкальский край, г. Чита, мкр. Царский, д. 8 холл 1 этажа.

Заочное голосование до «10» мая 2025 года.

Дата и место подсчетов голосов «22» мая 2025 года г. Чита, мкр. Октябрьский д. 7, пом. 5 офис ООО «Хороший дом».

Общее количество квартир в многоквартирном доме – 185;

Общее количество голосов в многоквартирном доме – 230.

Общая площадь жилых помещений (по тех. паспорту) – 11006,5 м². Количество Собственников помещений, принявших участие в голосовании 182 (что составляет 79,13 % от общего количества голосов), общая площадь голосовавших 7617,42 м² (что составляет 69,21 % от общей жилой площади голосовавших).

Кворум имеется – общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников многоквартирного дома № 8 мкр. Царский в г. Чита

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений (жилых и нежилых) и утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания в очно-заочной форме.

Вопрос № 2: Об избрании Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания и подписания итогов протокола.

Вопрос № 3: Об избрании в многоквартирном доме № 8, расположенного по адресу: г. Чита, мкр. Царский Совета дома и председателя Совета дома.

Вопрос № 4: О наделении Совет многоквартирного дома № 8, мкр. Царский полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, а также полномочиями по определению объектов общего имущества в многоквартирном доме № 8, мкр. Царский для предоставления их в аренду, пользование, для размещения оборудования, проведения работ и принятию решений по оплате за счет общедомовых средств по договорам оказания услуг на улучшение проживания собственников помещений МКД, в лимите до 50000 (пятидесяти) тысяч рублей в месяц с обязательной ежемесячной отчетностью.

Вопрос № 5: О наделении полномочиями председателя Совета дома № 8, мкр. Царский в соответствии с частью 7,8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ

Вопрос № 5 «а»: О наделении полномочиями председателя Совета дома № 8, мкр. Царский подписывать договора, производить по принятым Советом дома решениям.

Вопрос № 5 «б»: О наделении полномочиями председателя Совета дома № 8, мкр. Царский в соответствии со статьей 161.1 Жилищного Кодекса РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам, работам по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8, мкр. Царский управляющей организацией «Хороший дом».

Вопрос № 5 «в»: О наделении полномочиями председателя Совета дома № 8, мкр. Царский утвердить в новой редакции Договор управления между собственниками помещений

(жилых и нежилых) многоквартирного дома №8, мкр. Царский и ООО «Хороший дом» (Приложение 1).

Вопрос № 6: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта-специального счета.

Вопрос № 7: О выборе владельца специального счета-ООО «Хороший дом», расположенного по адресу: г. Чита, мкр. Царский д.4 офис 4 (ИНН7536145025, КПП 753601001, ОГРН 1147536005110, лицензия № 14 от 14.04.2015).

Вопрос № 8: О выборе кредитной организации для открытия специального счета- Сбербанк России.

Вопрос № 9: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 8, мкр. Царский.

Вопрос № 10: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий платы этих услуг.

Вопрос № 11: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуги по взысканию дебиторской задолженности с собственников МКД, об определении порядка взыскания дебиторской задолженности и о размере расходов, связанных с взысканием дебиторской задолженности, об определении условий оплаты этих услуг.

Вопрос № 12: О принятии решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в кредитной организации – Сбербанке России.

Вопрос №13: О наделении ООО «Хороший дом» полномочиями представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта и с Российскими кредитными организациями по вопросам размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, в том числе с правом заключения договоров с региональным оператором и Российскими кредитными организациями.

Вопрос № 14: О наделении ООО «Хороший дом» полномочиями на заключение договоров пользования и распоряжения общего имущества собственников помещений МКД №8, мкр. Царский в интересах собственников с третьими лицами на основании решения Совета дома №8, мкр. Царский.

Вопрос № 15: Об определении размера арендной платы за использование третьими лицами общего имущества многоквартирного дома №8, мкр. Царский.

Вопрос № 16: Об определении порядка расходования денежных средств, полученных от использования третьими лицами общего имущества многоквартирного дома №8, мкр. Царский.

Вопрос № 17: О поручении Председателю Совета многоквартирного дома №8, мкр. Царский вести переговоры с ООО «Хороший дом» о возможности внесения в договор управления изменений, в условиях, которые не удовлетворяют собственников жилья. Если собственники жилья передали полномочия председателю Совета дома заключать договора управления, то он имеет возможность от их имени заключать договора управления, контролировать все обязательства, которые должна выполнять ООО «Хороший дом», подписывать акты приемки работ, которые она провела, также на основании доверенности от собственников может выступать в суде по вопросам, связанным с управлением многоквартирного дома №8 и поставкой коммунальных услуг.

Вопрос № 18: О принятии решения о необходимости включения придомовой территории многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу: г.Чита, мкр. Царский в федеральные, региональные, муниципальные программы по благоустройству, в том числе-программу по благоустройству «1000 дворов».

Вопрос № 19: О принятии решения о лице, уполномоченном на подачу заявок о включении придомовой территории в утвержденные программы благоустройства, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации программы благоустройства, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями РФ.

Вопрос № 20: О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, мкр. Царский оборудования,

Вопрос № 21: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 8, мкр Царский уполномочены на участие в контроле (в том числе промежуточном), на приемку выполненных работ по благоустройству придомовой территории в рамках реализации программ благоустройства, предъявление претензий, связанных с некачественным, либо с несвоевременным выполнением работ по благоустройству.

Вопрос № 22: О проведении ревизии (обследования) состояния системы отопления в подъезде и лестничной клетки на этажах многоквартирного дома №8, мкр Царский совместно с ООО «Хороший дом» и членами Совета дома на предмет установления «завышенного» потребления ГКалл.

Вопрос № 23: Об утверждении порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, месте размещения информации об итогах голосования на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома №8, расположенного по адресу: г. Чита, мкр. Царский и дополнительно на сайте ООО «Хороший дом» www.hordom75.ru.

Вопрос № 24: Об утверждении места хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский д.7, пом.5.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений (жилых и нежилых) и утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания в очно-заочной форме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7452,12 кв.м., что составляет 67,17 % от общей площади помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 165,3, что составляет 1,50 % от общей площади помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 8

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Филиппову О.А. (кв. 163) и секретарем Кочневу И.В. (кв.70). внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания и подписания итогов протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7534,82 кв.м., что составляет 67,92 % от общей площади помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82,6 кв.м., что составляет 0,75 % от общей площади помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 8.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома № 8 мкр. Царский в г. Чита и Председателя Совета дома сроком на 2 года в следующем составе:

Совет дома	№ кв.
Емельянов Андрей Александрович	кв. 86
Кочнева Ирина Викторовна	кв. 70
Куприянов Александр Сергеевич	кв. 169
Петров Павел Александрович	кв. 78
Филиппова Ольга Александровна	кв. 163
Шилова Клавдия Николаевна	кв. 60
Избрать председателем Совета дома	
Филиппову Ольгу Александровну	кв. 163

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7472,72 кв.м., что составляет 67,36 % от общей площади помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82,6 кв.м., что составляет 0,75 % от общей площади помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 9.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома № 8, мкр. Царский полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, а также полномочиями по определению объектов общего имущества в многоквартирном доме № 8, мкр. Царский для предоставления их в аренду, пользование, для размещения оборудования, проведения работ и принятию решений по оплате за счет общедомовых средств по договорам оказания услуг на улучшение проживания собственников помещений МКД, в лимите до 50000 (пятидесяти) тысяч рублей в месяц с обязательной ежемесячной отчетностью.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7421,26 кв.м., что составляет 66,89 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 196,16 кв.м., что составляет 1,78 % от общей площади жилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 8.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета дома № 8, мкр. Царский в соответствии с частью 7,8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ принимать решения по оплате за счет общедомовых средств по договорам оказания услуг, на улучшение условий проживания собственников помещений в лимите 50000 (пятидесяти тысяч) рублей с обязательной ежемесячной отчетностью.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7421,26 кв.м., что составляет 66,89 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 196,16 кв.м., что составляет 1,78 % от общей площади жилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 8.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

5 «а». По вопросу 5а повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета дома № 8, мкр. Царский подписывать договора, производить по принятым Советом дома решениям.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7452,12 кв.м., что составляет 67,17 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 165,3 кв.м., что составляет 1,50 % от общей площади жилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 8.

Решение вопроса пять «а» повестки дня – принято.

5 «б». По вопросу 5 «б» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета дома № 8, мкр. Царский в соответствии со статьей 161.1 Жилищного Кодекса РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам, работам по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8, мкр. Царский управляющей организацией «Хороший дом».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7296,82 кв.м., что составляет 65,76 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 155,3 кв.м., что составляет 1,41 % от общей площади жилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 165,3 кв.м., что составляет 1,50 % от общей площади жилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 8.

Решение вопросу пять «б» повестки дня – принято.

5 «в». По вопросу 5в повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета дома № 8, мкр. Царский утвердить в новой редакции Договор управления между собственниками помещений (жилых и нежилых) многоквартирного дома №8, мкр. Царский и ООО «Хороший дом» (Приложение 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7359,36 кв.м., что составляет 66,33% от общей площади жилых помещений;
«ПРОТИВ» - 103,2 кв.м., что составляет 0,94 % от общей площади жилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 154,86 кв.м., что составляет 1,41 % от общей площади жилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 8.

Решение по вопросу пять «в» повестки дня – принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта-специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7251,52 кв.м., что составляет 65,35 % от общей площади жилых помещений;
«ПРОТИВ» - 195,6 кв.м., что составляет 1,78 % от общей площади жилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 170,3 кв.м., что составляет 1,55 % от общей площади жилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 8.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать владельца специального счета-ООО «Хороший дом» (ИНН 7536145025, КПП 753601001, ОГРН 1147536005110, лицензия 14 от 14.04.2015).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7023,16 кв.м., что составляет 63,28 % от общей площади жилых помещений;
«ПРОТИВ» - 393,1 кв.м., что составляет 3,57 % от общей площади жилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 201,16 кв.м., что составляет 1,83 % от общей площади жилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 8.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета-Сбербанк России.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7147,76 кв.м., что составляет 64,41 % от общей площади жилых помещений;
«ПРОТИВ» - 268,5 кв.м., что составляет 2,44 % от общей площади жилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 201,16 кв.м., что составляет 1,83 % от общей площади жилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 8.

Решение по восьмому вопросу повестки – принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 8, мкр. Царский равным размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим нормативно-правовым актом Забайкальского края.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7431,32 кв.м., что составляет 66,98 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 41,4 кв.м., что составляет 0,38 % от общей площади жилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 144,7 кв.м., что составляет 1,31 % от общей площади жилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 8.

Решение по девятому вопросу повестки – принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: В качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет выбрать ООО «Хороший дом». Собственники осуществляют оплату взносов на капитальный ремонт в адрес ООО «Хороший дом» безналичным способом на расчетный счет, открытый в кредитной организации в срок до 10 числа следующего за расчетным. ООО «Хороший дом» дополнить перечень услуг по управлению, содержанию текущему ремонту МКД, услугами по предоставлению платежных документов 1 раз в месяц, в срок до 1 числа месяца следующего за расчетным, с возможностью возмещения затрат средствами, получаемыми от размещения общего имущества по решению Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7136,42 кв.м., что составляет 64,30 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 186,35 кв.м., что составляет 1,69 % от общей площади жилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 294,65 кв.м., что составляет 2,68 % от общей площади жилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 8.

Решение по десятому вопросу повестки – принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: В качестве лица, уполномоченного на оказание услуги по взысканию дебиторской задолженности с собственников МКД на капитальный ремонт, выбрать ООО «Хороший дом». ООО «Хороший дом» дополнить перечень услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту МКД, услугами по взысканию дебиторской задолженности с возможностью возмещения затрат средствами, получаемыми от размещения общего имущества по решению Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7081,86 кв.м., что составляет 63,81 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 210,05 кв.м., что составляет 1,91 % от общей площади жилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 325,51 кв.м., что составляет 2,96 % от общей площади жилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 8.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить ООО «Хороший дом» осуществлять размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в кредитной организации – Сбербанк России.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7061,51 кв.м., что составляет 63,62 % от общей площади жилых помещений;
«ПРОТИВ» - 209,7 кв.м., что составляет 1,91 % от общей площади жилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 346,21 кв.м., что составляет 3,15 % от общей площади жилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 8.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – не принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить ООО «Хороший дом» полномочиями представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта и с Российскими кредитными организациями по вопросам размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, в том числе с правом заключения договоров с региональным оператором и Российскими кредитными организациями.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7030,02 кв.м., что составляет 63,34 % от общей площади жилых помещений;
«ПРОТИВ» - 271,6 кв.м., что составляет 2,47 % от общей площади жилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 315,8 кв.м., что составляет 2,87 % от общей площади жилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 8.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – не принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить ООО «Хороший дом» полномочиями на заключение договоров пользования и распоряжения общего имущества собственников помещения МКД №8, мкр. Царский в интересах собственников с третьими лицами на основании решения Совета дома № 8 мкр. Царский.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7192,96 кв.м., что составляет 64,82 % от общей площади жилых помещений;
«ПРОТИВ» - 124,1 кв.м., что составляет 1,13 % от общей площади жилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 300,36 кв.м., что составляет 2,73 % от общей площади жилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 8.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – не принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить размер арендной платы за использование операторами провайдерами общего имущества многоквартирного дома №8, мкр. Царский из расчета 1000 (одна тысяча) рублей в месяц с каждого оператора связи (провайдера).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7176,86,76 кв.м., что составляет 64,67 % от общей площади жилых помещений;
«ПРОТИВ» - 136,1 кв.м., что составляет 1,24 % от общей площади жилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 304,46 кв.м., что составляет 2,77 % от общей площади жилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 8.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – не принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Денежные средства, полученные от использования третьими лицами общего имущества многоквартирного дома № 8 мкр. Царский в г. Чита по согласованию с

председателем Совета дома, направляются ООО «Хороший дом» на цели содержания и текущего ремонта многоквартирного дома № 8 мкр. Царский в г. Чита.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7493,52 кв.м., что составляет 67,55 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 123,9 кв.м., что составляет 1,13 % от общей площади жилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 8.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома №8, мкр. Царский вести переговоры с ООО «Хороший дом» о возможности внесения в договор управления изменений, в условиях, которые не удовлетворяют собственников жилья. Если собственники жилья передали полномочия председателю Совета дома заключать договора управления, то он имеет возможность от их имени заключать договора управления, контролировать все обязательства, которые должна выполнять ООО «Хороший дом», подписывать акты приемки работ, которые она провела, также на основании доверенности от собственников может выступать в суде по вопросам, связанным с управлением многоквартирного дома №8 и поставкой коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7473,02 кв.м., что составляет 67,36 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 61,8 кв.м., что составляет 0,56 % от общей площади жилых помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82,6 кв.м., что составляет 0,75 % от общей площади жилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 8.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о необходимости включения придомовой территории многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу: г.Чита, мкр. Царский в федеральные, региональные, муниципальные программы по благоустройству, в том числе программу по благоустройству «1000 дворов».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7447,22 кв.м., что составляет 67,13 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 46,3 кв.м., что составляет 0,42 % от общей площади жилых помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 123,9 кв.м., что составляет 1,13 % от общей площади жилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 8.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить ООО «Хороший дом» в качестве лица, уполномоченного на подачу заявок о включении придомовой территории в утвержденные программы благоустройства, от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 8 в мкр. Царский в г. Чита.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7493,52 кв.м., что составляет 67,55 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 123,9 кв.м., что составляет 1,13 % от общей площади жилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 8.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 мкр. Царский в г. Чита оборудование, а также малые архитектурные формы и иные некапитальные объекты, установленные на придомовой территории в результате реализации программы благоустройства, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7534,82 кв.м., что составляет 67,92 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 41,3 кв.м., что составляет 0,38 % от общей площади жилых помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,3 кв.м., что составляет 0,38 % от общей площади жилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 8.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня – принято.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить ООО «Хороший дом» в качестве лица, уполномоченного на участие от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 8, мкр Царский на участие в контроле (в том числе промежуточном), на приемку выполненных работ по благоустройству придомовой территории в рамках реализации программ благоустройства, предъявление претензий, связанных с некачественным, либо с несвоевременным выполнением работ по благоустройству.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7452,02 кв.м., что составляет 67,17 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 82,8 кв.м., что составляет 0,75 % от общей площади жилых помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82,6 кв.м., что составляет 0,75 % от общей площади жилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 8.

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня – принято.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Провести ревизию (обследование) состояния системы отопления в подъезде и лестничной клетки на этажах многоквартирного дома №8, мкр Царский совместно с ООО «Хороший дом» и членами Совета дома на предмет установления «завышенного» потребления ГКалл и принять решение о регулировке системы отопления или ее частичного демонтажа.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7343,92 кв.м., что составляет 66,19 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 129,1 кв.м., что составляет 1,17 % от общей площади жилых помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 144,4 кв.м., что составляет 1,31 % от общей площади жилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 8.

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня – принято.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, месте размещения информации об итогах голосования на

информационном стенде в подъезде многоквартирного дома №8, расположенного по адресу: г. Чита, мкр. Царский и дополнительно на сайте ООО «Хороший дом» www.hordom75.ru.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7534,82 кв.м., что составляет 67,92 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82,6 кв.м., что составляет 0,75 % от общей площади жилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 8.

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня – принято.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский д.7, пом.5.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7452,12 кв.м., что составляет 67,17 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 82,7 кв.м., что составляет 0,75 % от общей площади жилых помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82,6 кв.м., что составляет 0,75 % от общей площади жилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 8.

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня – принято.

Председатель общего собрания:



(подпись) О.А. Филиппова

Секретарь общего собрания:



(подпись) И.В. Кочнева

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, мкр. Царский, дом 8 в форме очно-заочного голосования на 3-х л;
2. Регистрационный лист участников (собственников) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, мкр. Царский, дом 8 принимающих участие в общем собрании Собственников помещений от «28» марта 2025 года на 1 л.;
3. Решение-бюллетень Собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, мкр. Царский, дом 8, проводимом в форме очно-заочного голосования на 180 листах.