

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Красноармейская, 35 а
проведенного в форме очно-заочного голосования.

Забайкальский край, г. Чита

«10» сентября 2019 года

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Красноармейская, 35 а в г. Чита является собственник кв. 24 Бодаев А. В. расположенной по адресу: г. Чита, ул. Красноармейская, 35 а.

Очная часть:

Дата собрания: «26» августа 2019 года.

Время собрания: 19.00 часов.

Место проведения: РФ, Забайкальский край, г. Чита, ул. Красноармейская, 35а двор дома.

Уведомление собственников о дате, месте, а также повестке дня общего собрания осуществлялось по п. 4 Протокола № 1 от 25.12.2015 года, на информационных досках в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации <http://hordom-chita.ru/>.

На собрании присутствовали собственники: Список прилагается, приложение № 3.

Приглашенные лица:

1. Токмакова Надежда Станиславовна, юрист УО ООО «Хороший дом»;
2. Шеломенцев А. И. УО ООО «Хороший дом»;

Заочная часть:

Дата голосования с «26» августа 2019 года по «10» сентября 2019 года.

Дата и место подсчетов голосов «10» сентября 2019 года г. Чита, мкр. Октябрьский д. 7 офис УО ООО «Хороший дом».

В собрании принимали участие собственники: Список прилагается, приложение № 3.

Общее количество квартир в многоквартирном доме – **24**;

Общее количество собственников в многоквартирном доме – **36**;

Общая площадь жилых помещений (согласно технического паспорта) – **3013,9 м²**.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании **30 (что составляет 83,3 % от общего количества голосов)**, общая площадь голосовавших **2240 м² (что составляет 74,3 % от общей площади голосовавших)**.

Кворум имеется – общее собрание Собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников многоквартирного дома по ул.

Красноармейская, 35а в г. Чита

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Вопрос № 4: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос № 5: Выбор ООО «Хороший дом» в качестве управляющей организации, и предоставление ей права заключать договора на поставку коммунальных услуг и другие хозяйственные договоры, связанные с эксплуатацией дома.

Вопрос № 6: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Хороший дом».

Вопрос № 7: Утверждение формы оплаты, перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в долевой собственности собственников в соответствии с тарифами, утвержденными приказами Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита».

Вопрос № 8: Утверждение способа оплаты вывоза мусора ТБО и КГМ: по фактической вывозке, пропорционально количеству зарегистрированных жильцов и количеству квартир, где нет зарегистрированных, как за одного проживающего.

Вопрос № 9: О наделении управляющей организации ООО «Хороший дом» полномочиями по заключению договоров с третьими лицами в интересах собственников (собственников) по использованию общего имущества собственников для размещения рекламы и оборудования интернет провайдеров с последующим использованием полученных по таким договорам денежных средств на содержание, текущий ремонт, возмещение убытков по акту вандализма, вреда по деликтным отношениям, устранение аварийных ситуаций, кратковременной компенсации затрат управляющей организации при несвоевременной оплате собственниками жилищно-коммунальных услуг, без доверенности. 10% средств полученных от использования общего имущества является вознаграждением УО.

Вопрос № 10: Об утверждении места уведомлений (информации) о проведении собраний и итогах голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации <http://hordom-chita.ru/>.

Вопрос № 11. Избрание Совета многоквартирного дома № 35а по ул. Красноармейская в г. Чита.

Вопрос № 12: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 35а по ул. Красноармейская в г. Чита.

Вопрос № 13: О наделении полномочиями Совета дома и Председателя Совета дома.

Вопрос № 14: Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Хороший дом», расположенный по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский д. 7.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 30 собственников (2240 кв.м.), что составляет 74,3 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем *Бодаева А. В. кв.24* и Секретарем внеочередного общего собрания *Кичигину И. М. кв. 8* собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 30 собственников (2240 кв.м.), что составляет 74,3 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 30 собственников (2240 кв.м.), что составляет 74,3 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 30 собственников (2240 кв.м.), что составляет 74,3 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Хороший дом» в качестве управляющей организации, о предоставлении ей право заключать договоры на поставку

коммунальных услуг и другие хозяйственные договоры, связанные с эксплуатацией дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 30 собственников (2240 кв.м.), что составляет 74,3 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Хороший дом».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 30 собственников (2240 кв.м.), что составляет 74,3 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму оплаты, перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в долевой собственности собственников в соответствии с тарифами, утвержденными приказами Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 30 собственников (2240 кв.м.), что составляет 74,3 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ оплаты вывоза мусора ТБО и КГМ: по фактической вывозке, пропорционально количеству зарегистрированных жильцов и количеству квартир, где нет зарегистрированных, как за одного проживающего.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 30 собственников (2240 кв.м.), что составляет 74,3 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Хороший дом» полномочиями по заключению договоров с третьими лицами в интересах

собственников (участников долевого строительства) по использованию общего имущества собственников для размещения рекламы и оборудования интернет провайдеров с последующим использованием полученных по таким договорам денежных средств на содержание, текущий ремонт, возмещение убытков по акту вандализма, вреда по деликтным отношениям, устранение аварийных ситуаций, кратковременной компенсации затрат управляющей организации при несвоевременной оплате собственниками жилищно-коммунальных услуг, без доверенности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 30 собственников (2240 кв.м.), что составляет 74,3 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места уведомлений (информации) о проведении собраний и итогах голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации <http://hordom-chita.ru/>.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 30 собственников (2240 кв.м.), что составляет 74,3 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома № 35а по ул. Красноармейская в г. Чита в следующем составе:

	за	против	воздержалс я
Бодаев А. В. кв. 24	73,3 %	0	0
Кичигина И. М. кв. 8	73,3 %	0	0
Шестакова Ю. Г. кв. 15	73,3 %	0	0

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 35а по ул. Красноармейская в г. Чита Беляеву А. А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 29 собственников (2165,3 кв.м.), что составляет 71,8 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 1 собственник (44,7 кв.м.), что составляет 1,5 % от общей площади жилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Совет дома и Председателя Совета дома полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 30 собственников (2240 кв.м.), что составляет 74,3 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения Протокола внеочередного общего собрания офис ООО «Хороший дом».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 30 собственников (2240 кв.м.), что составляет 74,3 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято.

Председатель общего собрания:

Собственник жилого помещения № 24, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Красноармейская, 35 а


(подпись)

А. В. Бодаев

Секретарь общего собрания:

Собственник жилого помещения № 8, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Красноармейская, 35 а


(подпись)

Кичигина И. М.

Приложение:

1. Реестр собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Чита, ул. Красноармейская, 35а;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Красноармейская, 35а в форме очно-заочного голосования на 1 л;
3. Регистрационные листы собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Красноармейская, 35 а принимающих участие в общем собрании Собственников помещений от «26» августа 2019 года на 3-х листах;
4. Решение-бюллетень Собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Красноармейская, 35 а проводимом в форме очно-заочного голосования на 30-ти листах;
5. Приложение к решению Собственников помещений – Договор управления на 11-ти листах;

Прошито, пронумеровано

Листов 64

Дата 10.09.2019

[Signature]