

Протокол № 20260500115127

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Красноармейская, 35а, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Забайкальский край, г. Чита

«12» июня 2026 года

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Красноармейская, 35а является Управляющая организация ООО «Хороший дом».

Дата голосования с «25» мая 2026 года по «12» июня 2026 года.

Дата и место подсчетов голосов «12» июня 2026 года г. Чита, мкр Октябрьский, д.7, пом.5.

Общее количество квартир в многоквартирном доме – 24;

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 0;

Общее количество голосов в многоквартирном доме – 45.

Общая площадь жилых помещений (по тех.паспорту) – 3000,5 м². Количество собственников, принявших участие в голосовании 24 (что составляет 53,33 % от общего количества голосов), общая площадь голосовавших 2151,3 м² (что составляет 71,7 % от общей площади голосовавших).

Кворум имеется – внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35а, ул. Красноармейская в г. Чита

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Вопрос № 4: О заключении ООО «Хороший дом» договора с компанией на обслуживание системы автоматических распашных ворот и магнитных замков на двух калитках, расположенных по адресу: г. Чита, ул. Красноармейская, 35 а.

Вопрос № 5: Об утверждении обслуживания системы автоматических распашных ворот и магнитных замков на двух калитках расположенных по адресу: г. Чита, ул. Красноармейская, 35 а, и включении оплаты по обслуживанию ворот в размере 90 (девяносто) рублей 00 копеек в квитанцию об оплате с каждой квартиры в ежемесячную квитанцию с учетом индексации в случае повышения оплаты.

Вопрос № 6: Об утверждении места уведомлений (информации) о проведении собраний и итогах голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации <http://hordom-chita.ru/>.

Вопрос № 7: Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Хороший дом», расположенный по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский д. 7.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -24 собственника (2151,3 кв.м.), что составляет 71,7 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственник;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

2. По второму вопросу повестки собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Максимов Б.П. и Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кафанову Н.Ю. и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -24 собственника (2151,3 кв.м.), что составляет 71,7 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -24 собственника (2151,3 кв.м.), что составляет 71,7 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить и включить в платежную квитанцию каждого собственника помещения ежемесячную плату за обслуживание системы автоматических ворот и магнитных замков на двух калитках в многоквартирном доме по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Красноармейская 35 а, в размере 90 руб. 00 коп., с учетом индексации в случае повышения оплаты.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -24 собственника (2151,3 кв.м.), что составляет 71,7 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Хороший дом» заключить договор с ИП Ободреловым С.В. на обслуживание системы автоматических распашных ворот и магнитных замков двух калиток, расположенных по адресу: г. Чита ул. Красноармейская 35 а.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -24 собственника (2151,3 кв.м.), что составляет 71,7 % от общей площади жилых помещений;
«ПРОТИВ» - 0 собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.
Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места уведомлений (информации) о проведении собраний и итогах голосования: на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации: <https://hordom-chita.ru/>.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -24 собственника (2151,3 кв.м.), что составляет 71,7 % от общей площади жилых помещений;
«ПРОТИВ» - 0 собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.
Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.
Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

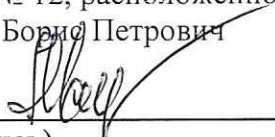
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Хороший дом», расположенный по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 7

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» -24 собственника (2151,3 кв.м.), что составляет 71,7 % от общей площади жилых помещений;
«ПРОТИВ» - 0 собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.
Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.
Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Председатель общего собрания:

Собственник жилого помещения № 12, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Красноармейская, 35а Максимов Борис Петрович



(подпись) Максимов Б.П.

Секретарь общего собрания:

Представитель Управляющей организации ООО «Хороший дом»
Кафанова Наталья Юрьевна



(подпись) Кафанова Н.Ю.

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Красноармейская, 35а в форме очно-заочного голосования на 1 л;
2. Решение-бюллетень собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Красноармейская, 35а, проводимом в форме очно-заочного голосования на 23 листах;
3. Приложение к решению собственников помещений калькуляция на обслуживание ворот - 1экз., на 1 л ;